



Investimento em Cotas de Usinas Solares

Renda passiva mensal, lastreada em ativos reais de geração de energia.

Projeto: Rio de Janeiro Energia Solar SPE Ltda

A OPORTUNIDADE

Seja sócio de usinas solares e receba todos os meses.

Você investe na construção de usinas fotovoltaicas e passa a receber uma renda mensal recorrente, proporcional à energia que elas geram — sem precisar gerir nada.

~1,7%

ao mês (rentabilidade estimada)

Isento

de IR para quem declara até R\$ 600 mil/ano*

Mensal

recebimento dos resultados

*Distribuição de lucros isenta de IR para investidores com rendimentos anuais declarados abaixo de R\$ 600 mil, conforme a legislação vigente. Consulte seu contador.

QUEM CONSTRÓI E OPERA



Soluções completas em energia solar desde 2014

A SPE é controlada pela **Projeto Solar**, empresa de engenharia com sede em Rio do Sul (SC) e atuação em todo o Brasil. Mais de uma década construindo, operando e mantendo usinas solares — do projeto residencial às grandes usinas.

Uma equipe multidisciplinar de **engenheiros eletricitistas, civis e técnicos de segurança** cuida de cada etapa: dimensionamento, obra, conexão à rede, operação e pós-venda com monitoramento da geração.

É essa estrutura — e o histórico de **milhares de sistemas entregues** — que sustenta a segurança deste projeto de investimento.

+12

anos de mercado

+1.200

projetos entregues

+50 mil

painéis instalados

12 Estados

Atendidos pelas nossa unidades pelo Brasil



COMO FUNCIONA

Da luz do sol para o seu bolso

1

Geramos energia

Construímos usinas solares em regiões de alta irradiação, como o Norte do Rio de Janeiro.

2

Viram créditos

A energia é injetada na rede da concessionária local (ENEL-RJ) e se transforma em créditos.

3

Abastecem clientes

Uma comercializadora distribui esses créditos a clientes, que pagam pela energia consumida.

4

Cai no seu bolso

A SPE recebe, paga os custos e impostos da operação e distribui o resultado a você — todo mês.



O PROJETO

Rio de Janeiro

Energia Solar SPE

Uma Sociedade de Propósito Específico criada exclusivamente para construir e operar este conjunto de usinas, controlada pela Projeto Solar.

- **20 usinas** de 112 a 119 kWp cada — cerca de 2,4 MWp no total
- **Norte Fluminense** região de Itaperuna, com alta irradiação solar
- **Terrenos próprios da operação** áreas rurais alugadas por no mínimo 25 anos, em escritura pública

STATUS DO PROJETO

6 usinas em operação. Captando para as usinas 7 e 8.



Em operação (6)

Em captação — usinas 7 e 8

Próximas etapas



Imagens reais de usinas do grupo já em operação.

Como o dinheiro circula no projeto



O resultado volta para você: a receita paga pela energia abastece a SPE, que cobre os custos de operação e os impostos e, todo mês, distribui o lucro líquido aos investidores — na proporção das suas cotas.

NÚMEROS DO INVESTIMENTO

Resumo da cota

Valor da cota

R\$ 10.000

Investimento mínimo

R\$ 50.000 (5 cotas)

Recebimento

Mensal

Retorno estimado

~4,7 anos

RENTABILIDADE ESTIMADA

1,70%

ao mês — 1º ano

2,29%

média/mês em 10 anos

Rentabilidade estimada do projeto, não garantida. Os valores variam ao longo do ano conforme as condições climáticas e a geração das usinas, e são reajustados anualmente conforme os reajustes tarifários da concessionária local (ENEL-RJ).

COMO FUNCIONA O SEU RENDIMENTO

Uma renda que acompanha a tarifa de energia



Estimado em ~1,7% ao mês — É a rentabilidade média inicial estimada das cotas desta etapa do projeto.



Varia ao longo do ano — A geração — e portanto o rendimento — oscila conforme as estações e as condições climáticas.

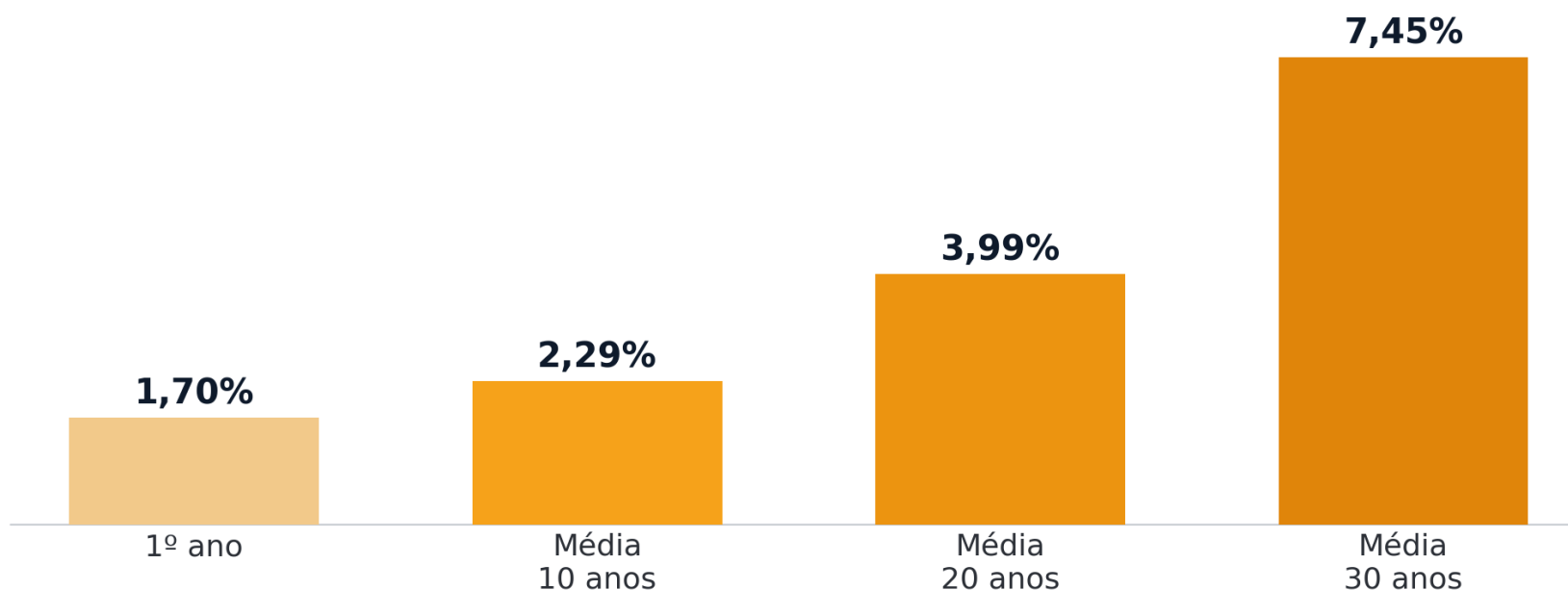


Reajustado todo ano — A receita é ligada à tarifa de energia e acompanha os reajustes anuais da concessionária (ENEL-RJ).

RENTABILIDADE NO LONGO PRAZO

Uma renda que cresce com o tempo

No início, a rentabilidade pode ser parecida com a de outras aplicações. Mas, como a receita é **reajustada todos os anos** e a energia tem histórico de alta acima da inflação, ano após ano o rendimento se torna **praticamente imbatível**.



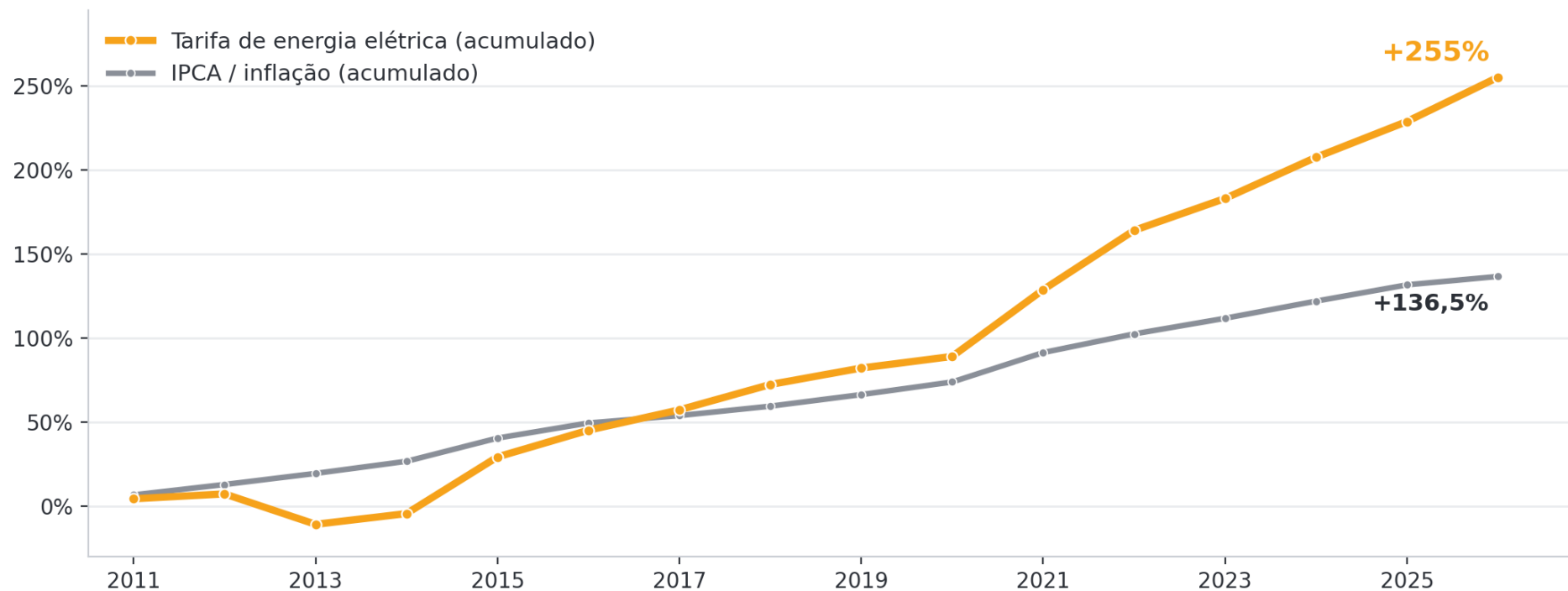
Projeção de retorno mensal médio

De **1,70%** no 1º ano para perto de **7,45%/mês** na média de 30 anos.

Estimativas/projeções com base no histórico de reajustes; não representam garantia de rentabilidade futura.

A energia sobe mais que a inflação

Entre 2011 e 2026, a tarifa de energia acumulou **+255%**, contra **136,5% do IPCA**. Como a receita do projeto é ligada à tarifa, ela tende a se valorizar acima da inflação ao longo do tempo.



COMPARATIVO DE RENTABILIDADE

Como a cota se compara, mês a mês

Rentabilidade mensal e equivalente em R\$ 50 mil investidos. Referência pública consultada em abr/2026.

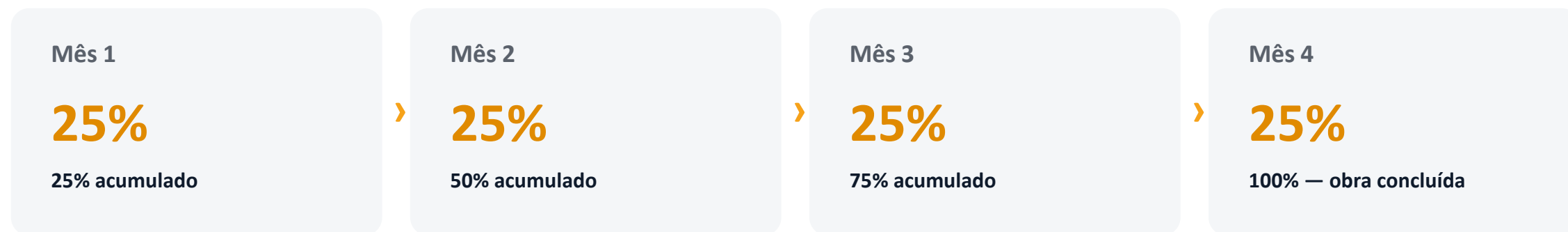
Aplicação	Rentab. mensal	Em R\$ 50 mil
Cotas de usinas*	1,70% a.m.	R\$ 850
CDB 100% do CDI	0,98% a.m.	R\$ 491
Tesouro Selic	0,97% a.m.	R\$ 486
Poupança	0,67% a.m.	R\$ 335
Aluguel residencial	0,35% a.m.	R\$ 175

**Taxa média inicial estimada desta etapa, não garantida. CDB/Tesouro líquidos de IR (>720 dias); aluguel bruto (rental yield FipeZAP), sem descontar vacância, IPTU e manutenção.*

CRONOGRAMA DO INVESTIMENTO

Aporte parcelado, sem desembolso total de uma vez

A construção de cada usina leva cerca de **4 meses**. Por isso o aporte é dividido em 4 parcelas iguais, acompanhando a obra.



Depois da usina concluída

em torno de 60 a 90 dias para o início da distribuição mensal dos resultados aos investidores.

LIQUIDEZ

Precisou do dinheiro? Suas cotas podem ser vendidas.

Diferente de um imóvel, depois de efetivadas as suas cotas são **comercializáveis**. Você pode vendê-las a outros sócios ou a novos investidores e recuperar o seu capital quando quiser.

Recupere quando precisar

Investiu R\$ 100 mil e surgiu uma emergência ou outra oportunidade? Venda suas cotas e recupere o investimento, sem depender do prazo de retorno.

Ainda pode valorizar

Com o tempo, a cota pode se valorizar. Além da renda mensal, há a chance de **lucro na venda** — mais segurança e liquidez para o seu investimento.

Mais segurança para entrar: seu capital não fica preso até o fim do projeto.

VANTAGENS DE COMPRAR UMA COTA

Por que investidores escolhem este modelo

1

Renda passiva mensal

Distribuição periódica dos resultados, sem você precisar gerir nada.

2

Isento de IR*

Recebido como distribuição de lucros — isento de IR para quem declara até R\$ 600 mil/ano.

3

Ativo real com lastro

Investimento respaldado por usinas físicas, com vida útil superior a 25 anos.

4

Liquidez

Como sócio da SPE, você pode vender suas cotas — diferente de um imóvel.

5

Diversificação

Uma classe de ativo diferente de renda fixa, ações e imóveis tradicionais.

6

Renda que sobe no tempo

Receita reajustada todo ano, acompanhando a tarifa de energia.

**Isenção de IR para investidores com rendimentos anuais declarados abaixo de R\$ 600 mil, conforme a legislação vigente. Consulte seu contador.*

PARA QUEM É ESTE MODELO

Feito para quem investe pensando no futuro

Nossos investidores em geral têm pouca familiaridade com a bolsa e buscam aplicações de **boa rentabilidade e baixo risco**, com renda recorrente — normalmente saindo de CDBs, poupança ou imóveis para aluguel, com foco em construir uma aposentadoria.

Perfil conservador, visão de longo prazo e foco em renda — exatamente o que este projeto entrega.





Vamos conversar sobre o seu investimento.

Tire suas dúvidas e veja se este projeto faz sentido para o seu momento.

Crhistian Luiz Sandri · Diretor Comercial (47) 3300-0445 · comercial@projetosolar.eng.br · projetosolar.eng.br